

Photovoltaik- Lösungen

für Gemeinden, Betriebe und Gemeinschaften

✧ **Pachtmodell**

✧ **Gemeinschaftliche
Erzeugungsanlage**

✧ **Direktliefer-
vereinbarung**

✧ **Energiegemeinschaft**





Unsere Lösungen

Die angebotenen Modelle im Überblick

Die Stadtwerke Kufstein bieten flexible Vertragsoptionen wie Pacht- oder Beteiligungsmodelle. Damit können Unternehmen, Energiegemeinschaften und Kommunen Photovoltaik-Anlagen realisieren – ganz ohne hohe Anfangsinvestitionen, eigenen Personalaufwand oder komplexe Planung.

Unsere Modelle ermöglichen einen unkomplizierten Einstieg in die regionale Sonnenstromnutzung – wirtschaftlich, nachhaltig und ohne Investitionsrisiko.

Wir begleiten Sie persönlich von der ersten Idee bis zur betriebsbereiten Photovoltaik-Anlage.“



Daniel Gruber
Technischer Geschäftsführer
Stadtwerke Kufstein



Pachtmodell

- ✧ Kein Investitionsrisiko
- ✧ Für Ihre Bedürfnisse individuelle Pachtlaufzeiten möglich (10 bis 18 Jahre)

- ✧ Fixe monatliche Pachtrate
- ✧ Erzeugte Menge komplett im Eigenverbrauch und Anlagenmonitoring sowie Betriebsführung durch die Stadtwerke Kufstein
- ✧ Fördermittelakquise durch die Stadtwerke Kufstein

Seite 4

Gemeinschaftliche Erzeugungsanlage

- ✧ Kein Investitionsrisiko
- ✧ Sicherung eines Strompreises für lange Laufzeiten = Planungs- und Preissicherheit
- ✧ Lokale Erzeugung und Anrechenbarkeit auf CSR** / CO₂-Bilanz
- ✧ Ersparnis der Netzentgelte und Steuern sowie Abgaben (abhängig von den Gegebenheiten vor Ort)

Seite 6

Direktliefervereinbarung

Off-Site PPA*

- ✧ Kein Investitionsrisiko
- ✧ Langfristige Absicherung gegen steigende Energiepreise an der Strombörse
- ✧ Nachhaltige Beschaffung von Energie mit nachweisbaren Herkunftsnachweisen und lokalem oder regionalen Bezug

Seite 8

Energiegemeinschaft

- ✧ Keine Projektierungsaufwände
- ✧ Maßgeschneiderte Lösung abgestimmt auf die Verbraucher der Energiegemeinschaft

- ✧ Fördermittelakquise und formaltechnische Abwicklung
- ✧ Fixe monatliche Pachtrate für Überlassung der Anlage an die Energiegemeinschaft

Seite 9

*PPA (= Power Purchase Agreement): Langfristige Stromliefervereinbarung

**CSR (= Corporate Social Responsibility): Gesellschaftliche Verantwortung von Unternehmen

Pachtmodell

Sonnenstrom nutzen – ganz ohne Investition

Wenn man eine Photovoltaik-Anlage pachtet, bedeutet das, dass man sie nicht selbst kaufen muss, sondern sie von einem Anbieter – zum Beispiel den Stadtwerken Kufstein – gegen eine monatliche Gebühr nutzen kann. Die Stadtwerke übernehmen dabei die komplette Planung, Installation und Wartung der Anlage. Die Solaranlage wird in der Regel auf dem eigenen Dach installiert und bleibt im Besitz der Stadtwerke.

Als Nutzer*in profitiert man trotzdem vom erzeugten Sonnenstrom, den man direkt im eigenen Betrieb oder Gemeindegebäude verbrauchen kann. Dadurch sinken die Stromkosten, da weniger Strom aus dem öffentlichen Netz bezogen werden muss. Gleichzeitig muss man sich nicht um technische Details oder Reparaturen kümmern, denn das übernimmt der Anbieter. Nach Ablauf der Pachtzeit besteht sogar die Möglichkeit, die Anlage zu einem günstigen Preis zu übernehmen.



Vorteile eines Pachtmodells

1. Ohne Anfangskosten starten

- ✧ Keine hohen Anschaffungskosten für die Photovoltaik-Anlage.
- ✧ Ideal für Betriebe sowie auch für Kommunen, da keine Eigeninvestitionen erforderlich sind.

2. Rundum-Sorglos-Paket

- ✧ Der Anbieter übernimmt Planung, Installation, Genehmigungen, Wartung und Versicherung.
- ✧ Sie als Pächter*in müssen sich um nichts kümmern – volle Serviceleistung inklusive.

3. Günstiger Solarstrom vom eigenen Dach

- ✧ Der erzeugte Strom kann direkt vor Ort verbraucht werden.
- ✧ Reduziert die Stromrechnung deutlich, da weniger Netzstrom bezogen wird.

4. Schutz vor steigenden Strompreisen

- ✧ Durch die fixe Pachtrate bleibt der selbst erzeugte Strom über Jahre hinweg preisstabil.
- ✧ Unabhängigkeit vom Energiemarkt wächst.

5. Nachhaltigkeit ohne Aufwand

- ✧ Ihr Beitrag zur Energiewende und zum Klimaschutz – ganz ohne technisches Know-How.
- ✧ Ideal für Eigentümer*innen, die sich für mehr Nachhaltigkeit engagieren.

6. Wertsteigerung der Immobilie

- ✧ Eine Photovoltaik-Anlage macht das Gebäude attraktiver und zukunftssicher.
- ✧ Besonders relevant bei Verkauf oder Vermietung.

7. Option auf spätere Übernahme

- ✧ Auch während der Laufzeit kann eine spätere Übernahme der Anlage vereinbart werden.

Gemeinschaftliche Erzeugungsanlage (GEA)

Das Konzept der gemeinschaftlichen Erzeugungsanlagen (GEA) ist ein Modell zur lokalen Nutzung erneuerbarer Energie (insbesondere von Photovoltaikstrom) innerhalb eines Gebäudes.

Eine GEA ermöglicht es mehreren Zählerpunktinhaber*innen (z. B. Mieter*innen oder Eigentümer*innen in einem Mehrparteienhaus), gemeinsam den Strom aus einer lokalen Erzeugungsanlage (z. B. Photovoltaik-Anlage am Dach) zu nutzen – ohne das öffentliche Stromnetz zu beanspruchen.

Voraussetzung: Alle Teilnehmer*innen müssen an dieselbe Hauptleitung angeschlossen sein.



Vorteile einer GEA

1. Günstiger Strom für alle Beteiligten

- ✧ Durch den direkten Stromverbrauch vor Ort sparen Sie Netzentgelte, Steuern und Abgaben.
- ✧ Stromkostensparnis durch höheren Direktverbrauch.

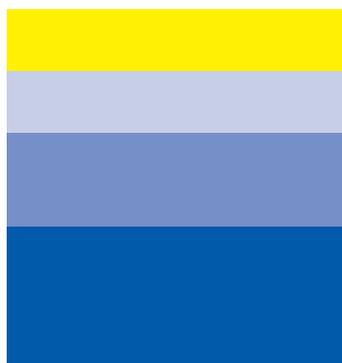
2. Attraktivität für Immobilien

- ✧ Gebäude mit GEA werden für Mieter*innen und Käufer*innen attraktiver.
- ✧ Besonders interessant für Wohnanlagen, Bürogebäude oder Einkaufszentren.

3. Nachhaltigkeit & Klimaschutz

- ✧ Förderung der lokalen Energiewende.
- ✧ Reduktion des CO₂-Ausstoßes durch Nutzung erneuerbarer Energien.

Kostenaufteilung



Strombezug über das öffentliche Netz

mit allen
Kostenbestandteilen



Direktversorgung vor Ort

Stromverbrauch direkt aus der
PV-Anlage im Gebäude – ohne
Netzdurchleitung



4. Gemeinschaftlicher Nutzen

- ✧ Stärkung des Zusammenhalts unter den Beteiligten.
- ✧ Mehr Autarkie vom Netzbezug.

5. Rechtlicher Rahmen

- ✧ Geregelt im ELWOG 2010 §16a.
- ✧ Jede Partei im Gebäude kann frei entscheiden, ob sie teilnehmen möchte.

6. Finanzieller Vorteil des Modells

- ✧ Einsparung der Netzentgelte, Steuern und Abgaben für vor Ort gelieferten Strom.
- ✧ Zusätzlicher Strombedarf wird wie gewohnt über Ihren Anbieter gedeckt.
- ✧ Weiterhin freie Wahl des Reststromversorgers bzw. Energielieferanten.

Direktliefervereinbarung

Power Purchase Agreement (PPA)

Ein Power Purchase Agreement (PPA) ist ein langfristiger Stromliefervertrag zwischen einem Stromerzeuger (etwa aus einer Photovoltaik-Anlage) und einem Abnehmer wie einem Unternehmen oder einer öffentlichen Einrichtung. Der Abnehmer bezieht den Strom direkt vom Erzeuger zu einem festen Preis, ohne Umweg über Energieversorger oder Strombörsen.

PPAs sorgen für stabile und gut kalkulierbare Strompreise. So können sich Abnehmer langfristig gegen Preisschwankungen absichern und gleichzeitig ihre Nachhaltigkeitsziele erreichen. Für Erzeuger bedeutet ein PPA Planungssicherheit und bessere Chancen bei der Finanzierung neuer Anlagen.



Vorteile einer Direktliefervereinbarung

1. Preissicherheit

- ※ Energiekosten bleiben langfristig stabil.
- ※ Schützt vor starken Preisschwankungen.
- ※ Die fixe Preisstruktur erleichtert die Kostenplanung.

2. Nachhaltigkeit

- ※ Gezielte Förderung und Bezug erneuerbarer Energien.
- ※ Der CO₂-Fußabdruck wird reduziert.
- ※ Nachhaltigkeitsziele werden aktiv unterstützt.

3. Imageverbesserung

- ※ Der Bezug nachhaltiger Energie stärkt das Unternehmensimage.
- ※ Engagement für Umwelt und Klimaschutz wird sichtbar und nachvollziehbar.

Energie- gemeinschaft

In einer Energiegemeinschaft schließen sich Haushalte, Betriebe oder öffentliche Einrichtungen zusammen, um gemeinsam erneuerbare Energie zu erzeugen und zu nutzen. Wird die Anlage gepachtet statt gekauft, übernimmt ein Anbieter – etwa die Stadtwerke – Installation und Betrieb. Die Mitglieder nutzen den Strom gemeinsam und zahlen eine Pacht, die meist durch Stromkosteneinsparungen ausgeglichen wird.

Das Beste: Es braucht weder gemeinsames Kapital noch einen Verantwortlichen für die Abwicklung. Neue Anlagen können gezielt nach dem Bedarf der Gemeinschaft entwickelt werden – ohne Aufwand für Projektierung oder Genehmigungen. Das macht die gemeinschaftliche Energieversorgung besonders einfach, transparent und zukunftsfähig.



Vorteile einer Energiegemeinschaft

1. Keine Investitionen

- ✧ Weder Einzelne noch die Energiegemeinschaft müssen Eigenmittel aufbringen.
- ✧ Es braucht keine Beschlüsse oder externe Finanzierungen.

2. Planbare Kosten

- ✧ Eine fixe monatliche Pachtrate sorgt für volle Planungssicherheit.
- ✧ Durch den langfristigen Vertrag bleiben die Bezugskosten über Jahre kalkulierbar.

3. Kein Projektierungsaufwand

- ✧ Die Stadtwerke Kufstein übernehmen alle Schritte von der Planung bis zur Umsetzung.
- ✧ Auch Förderansuchen, Einreichungen und Ausschreibungen werden vollständig abgewickelt.
- ✧ Es sind keine eigenen personellen Ressourcen notwendig.

In 8 Schritten zur eigenen Energiegemeinschaft

1

Erste Überlegungen

- ✧ Wer soll teilnehmen?
- ✧ Wie viel Strom wird erzeugt und verbraucht?
- ✧ Wird das lokale oder regionale Netz beansprucht?

2

Konzepterstellung

- ✧ Welche Form passt zur Gemeinschaft?
- ✧ Wer bekommt wie viel Strom?
- ✧ Welche Struktur ist geeignet?

5

Vereinbarungen zwischen Energiegemeinschaft und Netzbetreiber

- ✧ Teilnehmer*innen und Anteilen zuteilen
- ✧ Abschluss des Betreibervertrages mit dem Netzbetreiber

6

Registrierung im EDA-Anwenderportal

- ✧ Teilnehmer*innen an- und abmelden
- ✧ Übermittlung der Erzeugungs- und Verbrauchsdaten

Finanzielle Rahmenbedingungen

 Durchführung durch Stadtwerke Kufstein
(einmalige Kosten siehe unten)

 Durchführung durch Kund*innen und
Begleitung durch Stadtwerke Kufstein.

 Optional

3

Formale Gründung

4

Registrierung der Energie- gemeinschaft als Markt- teilnehmer

- * Registrierung auf ebUtilities
- * Erhalt einer Marktpartner-ID

7

Zusatzvereinbarung zum bestehenden Netzzugangsvertrag

Datein-Freigabe im Online-Kundenportal
des Netzbetreibers

8

Teilnehmer*innen- Verwaltung & Abrechnung in der Software

- * Abrechnungen erstellen
- * Verwaltung der Stromanteile

Staffelung der einmaligen Projektierungspauschale für Schritt 1 & 2

- * Bis 10 Verbraucher*innen und 10 Erzeuger*innen: **399 Euro**
- * Ab 11 bis 50 Verbraucher*innen und bis 20 Erzeuger*innen: **699 Euro**
- * Ab 51 Verbraucher*innen und/oder ab 21 Erzeuger*innen: **999 Euro**

Ihr Ansprechpartner

Sie möchten ein Projekt umsetzen oder sich zu unseren Lösungen beraten lassen? Die Stadtwerke Kufstein begleiten Sie zuverlässig – von der ersten Idee bis zur fertigen Anlage.

Melden Sie sich – wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.



Marc Rappenecker

+43 5372 6930 455
neutechnologien@stwk.at



**Kostenlose
Beratung
vereinbaren**

Warum die Stadtwerke Kufstein?

- 1. Erfahrung, auf die Sie bauen können**
Jahrzehntelange Kompetenz in der Energieversorgung.
- 2. Maßgeschneiderte Lösungen**
Wir entwickeln individuelle Angebote, genau passend zu Ihren Bedürfnissen.
- 3. Nachhaltig und umweltbewusst**
Unsere Energie stammt aus erneuerbaren Quellen – für eine lebenswerte Zukunft.
- 4. Fair und transparent**
Klare Preise, faire Konditionen – ganz ohne versteckte Kosten.
- 5. Starke Region & Wirtschaft**
Ihre Entscheidung stärkt die lokale Wertschöpfung und Arbeitsplätze vor Ort.
- 6. Verlässlicher Partner statt Großkonzern**
Wir sind für Sie da – regional, engagiert und unabhängig von Konzernen.
- 7. Kommunikation auf Augenhöhe**
Verlässlicher Austausch und individuelle Betreuung sind für uns selbstverständlich.
- 8. Immer in Ihrer Nähe**
Persönliche Ansprechpartner direkt vor Ort – schnell erreichbar und engagiert.